



## Diagnostic immobilier: le groupe Ex'im rachète Defim

Paris, 17 janv. 2020 (AFP) -

Le groupe Ex'im, spécialiste du diagnostic immobilier pour les entreprises, a annoncé vendredi le rachat du réseau Defim, une opération qui doit permettre de créer un groupe leader sur le marché français.

"Le rachat de Defim a pour objectif la création d'un groupe fortement innovant et l'émergence d'un leader sur le marché du diagnostic immobilier, repérage amiante et de l'expertise des bâtiments", a indiqué le groupe français dans un communiqué sans préciser le montant de l'opération.

Ex'im, qui se présente comme le numéro 2 sur le marché du diagnostic immobilier, détient 72 agences réparties en France.

Le groupe accompagne les entreprises dans leurs obligations réglementaires, en proposant notamment des diagnostics immobiliers avant-vente et location, des repérages sur l'amiante et le plomb avant travaux et démolition, un contrôle des polluants de l'air et une évaluation de l'exposition aux risques chimiques.

Defim, spécialisé également dans le diagnostic immobilier avec ses 43 agences, conseille pour sa part les particuliers.

"Avec nos 115 agences, nous serons plus proches de nos clients et donc plus réactifs. La complémentarité d'expertises et un meilleur maillage territorial nous donneront une avance primordiale sur nos concurrents afin de dynamiser notre croissance et notre capacité d'innovation", a souligné Yannick Ainouche, PDG de Ex'im.

Le nouvel ensemble prévoit de réaliser un chiffre d'affaires de 60 millions d'euros dans trois ans, a-t-il ajouté.

Le marché du diagnostic immobilier tend à se structurer et devrait se concentrer autour de quelques grands acteurs, selon le communiqué.

Il doit faire face à l'augmentation du besoin de contrôle et de diagnostics notamment pour les polluants comme l'amiante et le plomb mais également face aux risques liés à l'électricité et au gaz.

as/tq/spi

Afp le 17 janv. 20 à 12 31.